



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ, № 83/2019-ОЗ, № 151/2019-ОЗ, № 24/2020-ОЗ, № 311/2020-ОЗ, № 1/2021-ОЗ, № 134/2021-ОЗ, № 180/2021-ОЗ, № 99/2022-ОЗ, № 104/2022-ОЗ, № 167/2022-ОЗ, № 202/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². До наступления месяца, в котором собственники должны принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее – орган местного самоуправления Московской области) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о включении многоквартирного дома в региональную программу и о последствиях непринятия собственниками решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.»;

б) в части 3 слова «орган местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее – орган местного самоуправления Московской области)» заменить словами «орган местного самоуправления Московской области»;

2) абзац второй части 1 статьи 3¹ после слов «в электронном виде и» дополнить словом «(или)»;

3) часть 2² статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2². Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликованы соответствующие изменения.»;

4) часть 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5. Информирование органа местного самоуправления Московской области и регионального оператора осуществляется органом государственного жилищного надзора не позднее чем за два месяца до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления Московской области и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение пяти дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора.»;

5) в статье 9:

а) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². Основанием для включения в региональную программу многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, являются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия в уполномоченный орган.

Основанием для внесения изменений в региональную программу в иных случаях, являются сведения, предоставленные органами местного самоуправления Московской области, в том числе с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (ЕИАС ЖКХ МО).»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган на основании сведений, указанных в части 4² настоящей статьи, формирует предложения о внесении изменений в региональную программу и направляет их в Правительство Московской области для утверждения.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Региональная программа подлежит актуализации ежеквартально, при наличии документов, подтверждающих необходимость внесения соответствующих изменений, но не реже чем один раз в год.»;

б) в статье 13:

а) абзац десятый части 1 дополнить словами «, авторскому надзору за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1–5, 7 части 1 настоящей статьи, определяются Правительством Московской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

7) часть 6 статьи 18 признать утратившей силу;

8) часть 3 статьи 18¹ признать утратившей силу;

9) дополнить статьей 18² следующего содержания:

«Статья 18². Проведение капитального ремонта многоквартирных домов при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

1. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1–2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Московской области. В указанном случае оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в статье 13 настоящего Закона, осуществляется без включения такого дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, указанных в статье 20 настоящего Закона, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.

2. В случае если при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера необходимо оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, не указанных в статье 13 настоящего Закона, а также иного имущества, не относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, орган местного самоуправления Московской области вправе привлечь регионального оператора как технического заказчика, а также для организации проведения комплексного обследования технического состояния многоквартирного дома, разработки и прохождения государственной экспертизы проектной документации данных работ.

3. Финансирование услуг и (или) работ, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

4. Денежные средства, полученные региональным оператором в соответствии с частью 3 настоящей статьи, подлежат зачислению на отдельный счет в российской кредитной организации. Размещение их на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения

средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3¹ статьи 17 настоящего Закона, не допускается.

5. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, не указанных в статье 13 настоящего Закона, а также иного имущества, не относящегося к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в соответствии с частью 1¹ статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Московской области, и может индексироваться с учетом индекса-дефлятора по отрасли «Строительство», устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, на планируемый год проведения капитального ремонта многоквартирных домов.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 6 » июля 2023 года
№ 123/2023-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 29.06.2023 № 7/59-П