



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2018 № 4/1

г. Красногорск

Об утверждении Порядка
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

008829 *

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Московской области
от 10.01.2018 № 4/І

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон № 66/2013-ОЗ) и применяется в целях организации проведения капитального ремонта, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера с учетом положений Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее соответственно – Порядок, капитальный ремонт).

2. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, капитальный ремонт осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации проведения капитального ремонта (далее – краткосрочный план) в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

3. За счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона № 66/2013-ОЗ, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора) оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту, определенные статьей 13 Закона № 66/2013-ОЗ, дополнительным перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденным Правительством Московской области, при этом стоимость

оказанных услуг и (или) выполненных работ не может превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенного нормативным правовым актом Правительства Московской области.

4. Орган местного самоуправления Московской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера не позднее 5 рабочих дней со дня наступления указанных событий направляет региональному оператору соответствующее обращение.

К обращению органа местного самоуправления Московской области прилагаются следующие документы:

1) копия решения органа местного самоуправления Московской области о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации местного уровня реагирования);

При введении режима чрезвычайной ситуации регионального (межмуниципального) уровня реагирования в обращении органа местного самоуправления Московской области указываются дата и номер решения о введении указанного режима чрезвычайной ситуации.

2) копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации, факт аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3) копии актов осмотра технического состояния многоквартирных домов, пострадавших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

4) технические паспорта многоквартирных домов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

5) дефектная ведомость по видам услуг и (или) работ, составленная лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, согласованная уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) копия решения органа местного самоуправления Московской области о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Решение о проведении капитального ремонта принимается региональным оператором исходя из следующих принципов:

1) достаточности средств регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой;

2) выполнение работ не повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту в текущем году реализации краткосрочного плана.

6. Решение об отказе в проведении капитального ремонта за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный статьей 13 Закона № 66/2013-ОЗ и дополнительным перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденным Правительством Московской области;

3) стоимость работ и (или) услуг превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Решения, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимаются в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих документов.

8. Решение об отказе в проведении капитального ремонта за счет средств регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления Московской области в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

9. В целях уведомления региональный оператор направляет перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта, в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - орган государственной власти Московской области), в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

10. При принятии решения о проведении капитального ремонта региональный оператор на основании представленных дефектных ведомостей в течение тридцати календарных дней определяет плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирных домах в результате аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и заключает с подрядными организациями договор на выполнение работ по капитальному ремонту, договор на разработку проектно-сметной документации и договор на осуществление строительного контроля в соответствии с порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядком осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Правительством Российской Федерации.

11. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера органами местного самоуправления Московской области могут быть определены иные не запрещенные

законодательством Российской Федерации источники финансирования проведения капитального ремонта.

12. Многоквартирный дом, в котором были оказаны услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту в связи с возникновением аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, включается в краткосрочный план в целях учета средств регионального оператора, сформированных за счет взносов собственников помещений на капитальный ремонт, направляемых на проведения капитального ремонта при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

Верно

