



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2017 № 663/29

г. Красногорск

О Порядке включения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, в перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с Законом Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в неудовлетворительном состоянии, и создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, Правительство Московской области постановляет:

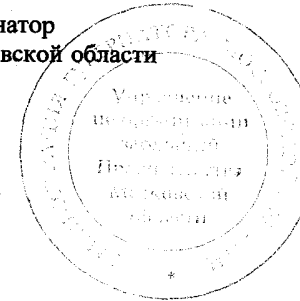
1. Утвердить прилагаемый Порядок включения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, в перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Чупракова А.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Московской области
 от 16.08.2017 № 663/29

ПОРЯДОК

включения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, в Перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Настоящий Порядок включения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, в Перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – Порядок) устанавливает процедуру включения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, в Перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Московской области и составляющие государственную казну Московской области (далее – объекты).

3. Перечень формируется из объектов, в отношении которых требуется проведение капитального ремонта, и утверждается Правительством Московской области.

4. Необходимость проведения капитального ремонта устанавливается на основании заключения о техническом состоянии объекта, подготовленного специализированной организацией (далее – заключение), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заключение должно содержать:

1) сведения об обследуемом объекте и описание его основных конструктивных элементов (при наличии), указанных в Методике определения физического износа гражданских зданий, утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27.10.1970 № 404 (далее - Методика), а именно:

фундаменты;
 стены и перегородки;
 перекрытия;
 крыши и кровля;
 полы;
 проемы (окна, двери);
 отделочные работы;
 внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства;
 прочие (лестницы, балконы);

2) перечень дефектов, выявленных при обследовании (классификация выявленных дефектов дается с учетом Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, утвержденного Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.1993 г);

3) оценку технического состояния с учетом физического износа конструктивных элементов, проведенную в соответствии с Методикой;

4) оценку категорий технического состояния несущих конструкций (на основании результатов обследования в соответствии с правилами, установленными СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»);

5) цветные фотографии объекта (минимум 6 фотографий, с качеством, достаточным для отображения состояния подлежащего капитальному ремонту объекта);

6) копии документов (лицензий) дающих право специализированной организации на проведение работ по обследованию конструкций зданий и сооружений;

7) вывод о том, что объект находится в неудовлетворительном состоянии, с указанием физического износа и (или) средневзвешенного процента износа. В соответствии с Методикой техническое состояние объекта признается неудовлетворительным, при физическом износе 41-60 процентов;

8) вывод о том, что эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения капитального ремонта;

9) примерный состав ремонтных работ в соответствии с физическим износом каждого конструктивного элемента объекта.

5. Заказчиком работ по отбору специализированной организацией является Министерство имущественных отношений Московской области.

Отбор специализированной организации для подготовки заключения осуществляется Министерством имущественных отношений Московской области в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Решение о включении объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в Перечень принимается Правительством Московской области.

7. Подготовка предложений Правительству Московской области по включению объектов в Перечень осуществляется Министерством имущественных отношений Московской области.

8. Включение объекта в Перечень осуществляется на основании следующих документов:

заключения;
 выписки из реестра имущества, находящегося в собственности Московской области;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае отсутствия предоставляется копия правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на объект).

9. В Перечень включаются следующие сведения:

номер в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области;

наименование объекта (вид объекта недвижимости);

местонахождение объекта;

общая площадь объекта.

