



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2017 № 536/22

г. Красногорск

Об определении начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности Московской области

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, плату в размере:

1.1. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и вида разрешенного использования, предусматривающего сельскохозяйственное использование.

1.2. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, в отношении иных земельных участков.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета второго и третьего аукционов земельных участков, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона и равна 3 и 1,5 процентам кадастровой стоимости земельного участка, соответственно.

3. Пункт 1 настоящего постановления применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

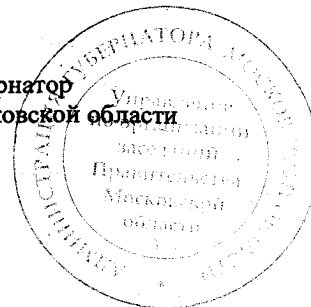
В иных случаях начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагается на заместителя Председателя Правительства Московской области А.А. Чупракова.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев