



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2018 год**

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

В соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2018 год (далее – земельные участки).

## **Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки**

1. Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных статьями 3–10 настоящего Закона.

2. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

**Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов**

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) соответствующего городского округа, города, микрорайона, квартала;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа.

**Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)**

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

3) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для индивидуального жилищного строительства, размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,92 рубля за квадратный метр.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения дачного строительства, садоводства, устанавливается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,80 рубля за квадратный метр.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения огородничества, устанавливается в размере 0,79 рубля за квадратный метр.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам для ведения животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), сенокосения и выпаса скота, устанавливается в размере 0,39 рубля за квадратный метр.

**Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда**

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 462 рубля за гектар.

**Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог, взимается с организаций железнодорожного транспорта в размере 2,92 рубля за квадратный метр.

**Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий**

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,91 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,60 рубля за квадратный метр.

**Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Статья 9. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- 1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 2) на землях иных категорий в размере 2,31 рубля за квадратный метр.

**Статья 10. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли**

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 2,92 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

**Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области  
« 18 » июля 2017 года  
№ 126/2017-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 06.07.2017 № 45/28/П



Приложение  
к Закону Московской области № 126/2017-03  
«Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в собственности Московской области или государственная  
собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на  
2018 год»

**Базовый размер  
арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности Московской области или государственная  
собственность на которые не разграничена на территории  
Московской области**

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./ка. м) <->			Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м)
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), животноводства, орошения, выпаса скота, огородничества	за земельные участки, предоставленные для иных целей	гражданам и их некоммерческим объединениям, в том числе для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачного строительства и садоводства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Волоколамский муниципальный район			0,05	0,80	1,60	135,54	3,12
2	Г. Волоколамск	16,20						
3	Р.п. Сычево		22,67					
4	Воскресенский муниципальный район			0,05	0,80	1,60	135,54	3,12
5	Г. Воскресенск	31,78						
6	Р.п. Белоозёрский		26,19					
7	Р.п. Хорлово		26,19					
8	Р.п. им. Пирупы		26,19					
9	Дмитровский муниципальный район			0,76	1,18	2,19	213,65	4,58
10	Г. Дмитров	37,33						
11	Г. Яхрома	23,78						
12	Р.п. Деденево, р.п. Икша, р.п. Некрасовский		39,89					

2

13	Клинский муниципальный район			0,05	0,39	1,60	135,54	3,12
14	Г. Клин	47,45						
15	Г. Высоковск	27,92						
16	Р.п. Решетниково		22,76					
17	Ленинский муниципальный район			0,10	1,91	2,67	371,82	5,34
18	Г. Видное	63,57						
19	Р.п. Горки Ленинские		59,82					
20	Лотошинский муниципальный район			0,04	0,46	1,91	279,78	2,74
21	Р.п. Лотошино		19,71					
22	Можайский муниципальный район			0,05	0,39	1,60	135,54	3,12
23	Г. Можайск	26,19						
24	Р.п. Уваровка		24,45					
25	Ногинский муниципальный район			0,08	0,80	1,99	194,61	4,14
26	Г. Ногинск	35,85						
27	Г. Электроутли	31,13						
28	Г. Старая Купавна	46,74						
29	Р.п. им. Воровского, р.п. Обухово		49,84					
30	Одновский муниципальный район			0,58	1,06	2,67	371,82	5,01
31	Г. Одново	67,31						
32	Г. Голыдино	31,16						
33	Г. Кубинка	26,19						
34	Р.п. Заречье, р.п.Новоивановское		59,84					
35	Р.п. Большие Вязьмы, д.п. Лесной Городок		49,85					
36	Орехово-Зуевский муниципальный район			0,13	0,81	1,60	135,54	3,12
37	Г. Дрезна	19,95						
38	Г. Люблино-Дулево	28,12						
39	Г. Куровское	28,12						
40	Пушкинский муниципальный район			0,25	1,17	2,62	350,36	12,72
41	Г. Пушкино	58,79						
42	Д.п. Адушино		49,85					
43	Д.п. Зеленоградский		49,85					
44	Р.п. Лесной		49,85					
45	Р.п. Правдинский		49,85					
46	Р.п. Софрино		49,85					
47	Д.п. Черкзово		53,02					
48	П. Заеросовское			0,25	1,17	49,85		
49	П. Лесные Поляны			0,25	1,17	53,02		
50	П. Челюскинский			0,25	1,17	53,02		

51	Раменский муниципальный район			0,20	1,27	2,97	194,61	4,14
52	Г. Раменское	58,35						
53	Д.п. Крытово		54,83					
54	Д.п. Родники		54,83					
55	Р.п. Быково		54,83					
56	Р.п. Ильинский		54,83					
57	Д.п. Удельная		54,83					
58	Сергиево-Посадский муниципальный район			0,08	0,46	1,85	155,88	3,63
59	Г. Сергиев Посад	41,33						
60	Г. Краснозаводск	22,89						
61	Г. Хотьково	34,46						
62	Г. Пересвет	22,89						
63	Р.п. Богородское		32,08					
64	Р.п. Скоромусовский		32,08					
65	П. НИИРИ			0,08	0,46	32,08		
66	П. Загорское Дали			0,08	0,46	32,08		
67	П. лесхоза			0,08	0,46	32,08		
68	П. ОРГЭС			0,08	0,46	32,08		
69	П. Репское			0,08	0,46	32,08		
70	П. Лоза			0,08	0,46	32,08		
71	П. Мостовик			0,08	0,46	32,08		
72	П. Заречный			0,08	0,46	32,08		
73	П. Реммаш			0,08	0,46	32,08		
74	Серпуховский муниципальный район			0,10	0,39	1,60	135,54	3,12
75	Р.п. Пролетарский		22,35					
76	Р.п. Оболенск		22,35					
77	Солнечногорский муниципальный район			0,08	0,80	1,99	763,03	4,14
78	Г. Солнечногорск	33,93						
79	Р.п. Менделеево, д.п. Поварово, р.п. Андреевка, р.п. Ржавки		25,01					
80	Талдомский муниципальный район			0,23	0,39	2,49	123,01	2,44
81	Г. Талдом	14,96						
82	Р.п. Вербилки, р.п. Северный, р.п. Запрудня		14,96					
83	Щелковский муниципальный район			0,76	2,92	5,47	700,71	12,72
84	Г. Щелково	64,67						
85	Д.п. Загорянский		77,70					
86	Р.п. Свердловский		55,27					
87	П. Юность			0,76	2,92	49,60		
88	П. Бюкомбината			0,76	2,92	49,60		
89	П. Литвиново			0,76	2,92	45,40		

90	П. Красицкинский			0,76	2,92	53,45		
91	Р.п. Монино		60,64					
92	Р.п. Фряново		42,50					
93	П. Новый Городок			0,76	2,92	68,67		
94	Городской округ Балашиха			0,25	0,77	2,49	371,82	5,01
95	Г. Балашиха	67,31						
96	Городской округ Бронницы	31,24						
97	Городской округ Дзержинский	72,34						
98	Городской округ Долгопрудный	57,78						6,27
99	Городской округ Домодедово			0,15	0,97	3,02	235,47	9,65
100	Г. Домодедово	64,11						
101	Мкр. Барыбино, мкр. Болье Столбы, мкр. Востриково, мкр. Авиационный и г. Домодедово		60,30					
102	Городской округ Дубна	25,05						
103	Городской округ Егорьевск			0,05	0,88	10,95	162,64	3,42
104	Г. Егорьевск	37,50						
105	Мкр. Рязновский и г. Егорьевск		13,69					
106	Городской округ Жуковский	60,58					194,61	4,14
107	Городской округ Зарайск			0,04	0,80	1,27	123,01	2,44
108	Г. Зарайск	18,69						
109	Городской округ Звенигород	28,87		1,14			508,68	8,90
110	Городской округ Ивантеевка	61,97						
111	Городской округ Истра			0,39	0,80	13,06	194,61	4,22
112	Г. Истра, г. Дедовск	46,68						
113	Д.п. Снегири		31,26					
114	Городской округ Кашира			0,04	0,88	1,76	149,09	3,43
115	Г. Кашира	30,93						
116	Мкр. Ожерелье и г. Кашира		20,64					
117	Коломенский городской округ	50,87		0,42	0,91	1,76	194,57	3,43
118	Р.п. Пески		22,34					
119	Городской округ Королев	67,31						

120	Городской округ Котельники	82,90				371,82	5,01
121	Городской округ Красноармейск	56,59					12,40
122	Городской округ Красногорск			0,22	0,88	2,74	409,01
123	Г. Красногорск	69,94					
124	Р.п. Нахабино		54,83				
125	Мкр. Опалиха в г. Красногорске		69,94				
126	Городской округ Краснознаменск	50,87					
127	Городской округ Лобня	70,60				371,82	5,99
128	Городской округ Лосино-Детровский	43,24					
129	Городской округ Луховицы			0,13	0,88	8,01	123,01
130	Г. Луховицы	24,30					
131	Р.п. Белоомут		12,45				
132	Городской округ Лыткарино	63,63					
133	Городской округ Люберцы			0,43	0,80	2,49	371,82
134	Г. Люберцы	79,48					
135	Д.п. Красково		79,48				
136	Р.п. Малаховка		79,48				
137	Р.п. Октябрьский		79,48				
138	Р.п. Томшино		79,48				
139	Городской округ Молодежный	11,70					
140	Городской округ Мытищи			0,16	0,88	2,49	401,86
141	Г. Мытищи	67,38					
142	Мкр. Пироговский в г. Мытищи		59,82				
143	П. Вешки			0,16	0,88	59,82	
144	П. Нагорное			0,16	0,88	59,82	
145	Наро-Фоминский городской округ			0,10	0,80	1,99	194,61
146	Г. Наро-Фоминск	33,93					
147	Г. Апрелевка	46,67					
148	Г. Верея	16,20					
149	Р.п. Калининск		25,55				
150	Р.п. Селятино		39,89				
151	Городской округ Озёры	28,12		0,25	0,91	3,12	135,54
152	Г. Озёры	28,12					
153	П. Центральной усадьбы совхоза «Озёры»			0,25	0,91	27,92	
154	Городской округ Орехово-Зуево	44,51		0,13	0,81	1,60	135,54

155	Городской округ Павловский Посад			0,20	0,39	1,60	135,54
156	Г. Павловский Посад	33,93					3,12
157	Р.п. Большие Дворы		27,92				
158	Городской округ Подольск			1,65	3,31	1,99	194,61
159	Г. Подольск	63,65					
160	Мкр. Климовск		55,18				
161	Мкр. Львовский		39,89				
162	Городской округ Протвино	36,88					
163	Городской округ Пушкино	32,91					
164	Городской округ Реутов	80,78					
165	Городской округ Рошаль	18,69					2,44
166	Рузский городской округ			0,46	0,96	1,92	163,99
167	Г. Руза	29,58					3,77
168	Р.п. Тучково		29,58				
169	Городской округ Серебряные Пруды			0,04	0,80	1,27	123,01
170	Р.п. Серебряные Пруды		12,46				
171	Городской округ Серпухов	35,87					
172	Городской округ Ступино			0,05	0,43	1,76	149,09
173	Г. Ступино	32,81					
174	Р.п. Михнево		27,08				
175	Р.п. Малмино		27,08				
176	Р.п. Жилёво		27,08				
177	Городской округ Фрязино	56,02					
178	Городской округ Химки			0,30	0,80	5,01	371,82
179	Г. Химки	67,31					5,01
180	Мкр. Левобережный в г. Химки		67,31				
181	Мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вахутино, кв. Ивакино, кв. Санстуха, кв. Терехово, кв. Трахонисово, кв. Филино, кв. Яковлево в г. Химки		31,26				

182	кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезное, мкр. Новоодресново в г. Химки		49,85					
183	Городской округ Черноголовка	41,20		0,97	2,75	6,19	548,87	6,19
184	Городской округ Чехов			0,10	0,47	2,40	235,47	4,99
185	Г. Чехов	37,33						
186	Р.п. Столбовая		54,82					
187	Городской округ Шатура			0,03	0,86	4,05	130,51	2,59
188	Г. Шатура	19,84						
189	Р.п. Мишеронской		13,23					
190	Р.п. Черусти		13,23					
191	Городской округ Шаховская			0,15	0,80	1,27	123,01	2,44
192	Р.п. Шаховская		10,96					
193	Городской округ Электрогорск	38,15						38,15
194	Городской округ Электросталь	39,55		0,08	0,80	1,99	194,61	4,14

<\*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

