



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2017 № 156/8

г. Красногорск

Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области руководствоваться порядком.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

027906 \*

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Московской области  
от 14.03.2017 № 156/8

**ПОРЯДОК**

утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – краткосрочный план реализации региональной программы), а также требования к ним.

2. Краткосрочный план реализации региональной программы разрабатывается и утверждается в целях реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (далее – региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня

собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

4. Краткосрочный план реализации региональной программы разрабатывается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

5. Краткосрочный план реализации региональной программы формируется на основании муниципальных краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, утвержденных нормативным правовым актом органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – муниципальный краткосрочный план) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы включает в себя следующие этапы:

1) разработка проектов муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;

2) утверждение муниципальных краткосрочных планов;

3) направление муниципальных краткосрочных планов в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган);

4) разработка уполномоченным органом проекта краткосрочного плана реализации региональной программы с последующим представлением на утверждение Правительством Московской области.

7. Органы местного самоуправления муниципального образования Московской области не позднее 01 сентября года, предшествующего планируемому, утверждают муниципальные краткосрочные планы и направляют их в течение 3 рабочих дней со дня утверждения в уполномоченный орган.

8. Муниципальные краткосрочные планы формируются в соответствии с региональной программой с учетом порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», и размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

9. Для подтверждения финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган

заверенную ими выписку из бюджета муниципального образования, содержащую сведения об объемах средств муниципального бюджета, предусмотренного на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на планируемый период.

10. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области муниципальных краткосрочных планов, формирует краткосрочный план реализации региональной программы на очередной период и представляет его на утверждение Правительством Московской области.

11. Краткосрочный план реализации региональной программы формируется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

12. Краткосрочный план реализации региональной программы подлежит актуализации не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

1) изменение сроков проведения капитального ремонта и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) изменение видов и объема финансирования;

3) внесение изменений в региональную программу;

4) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

13. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области утверждают соответствующие изменения в муниципальные краткосрочные планы и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляют их в уполномоченный орган.

14. Актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы осуществляется уполномоченным органом на основании полученных муниципальных краткосрочных планов с последующим представлением на утверждение Правительством Московской области.

15. Краткосрочный план реализации региональной программы и муниципальные краткосрочные планы подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Краткосрочный план реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на \_\_\_\_\_ гг.

Форма

| № п/п         | Наименование МО | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта | Виды работ, установленные Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» |      |                                |  |      |                                |              |      |                                |  |      |                                |               |      |                                |   |      | Виды работ, установленные постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» |   |      |                                |   |  |
|---------------|-----------------|-----------|--------------------------------|---|------|--------------------------------|--|------|--------------------------------|--------------|------|--------------------------------|--|------|--------------------------------|---------------|------|--------------------------------|---|------|--|---|------|--------------------------------|---|--|
|               |                 |           |                                | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения  |      |                                | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |      |                                | Ремонт крыши |      |                                | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |      |                                | Ремонт фасада |      |                                | Ремонт фундамента многоквартирного дома |      |  | Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды |      |                                | Разработка проектной документации и ее экспертиза | Осуществление функций строит. контроля |
|               |                 |           |                                | руб.  | руб. | плановая дата завершения работ | ед.  | руб. | плановая дата завершения работ | кв. м        | руб. | плановая дата завершения работ | кв. м  | руб. | плановая дата завершения работ | кв. м         | руб. | плановая дата завершения работ | кв. м                                   | руб. | плановая дата завершения работ   | ед.   | руб. | плановая дата завершения работ | руб.  | руб.                                   |
| 1             | 2               | 3         | 4                              | 5   | 6    | 7                              | 8  | 9    | 10                             | 11           | 12   | 13                             | 14   | 15   | 16                             | 17            | 18   | 19                             | 20                                      | 21   | 22   | 23  | 24   | 25                             | 26  |  |
| <b>Итого:</b> |                 |           |                                |   |      |                                |  |      |                                |              |      |                                |  |      |                                |               |      |                                |   |      |  |   |      |                                |   |  |

