



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2017 № 113/5

г. Красногорск

**О Порядке определения льготной арендной платы и ее размера
в отношении объектов областной собственности,
находящихся в неудовлетворительном состоянии**

В соответствии с Законом Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в неудовлетворительном состоянии, и создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

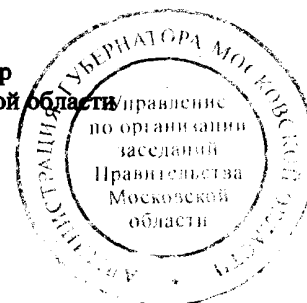
2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

2

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Чупракова А.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Московской области
 от 21.02.2017 № 113/5

ПОРЯДОК

определения льготной арендной платы и ее размера в отношении
 объектов областной собственности,
 находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Настоящий Порядок определяет условия установления льготной арендной платы и ее размера для физических или юридических лиц - арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области и включенного в Перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – Перечень).

2. Право на льготную арендную плату по договору аренды объекта областной собственности, включенного в Перечень (далее – объект), имеют физические или юридические лица, заключившие договор аренды объекта (далее – арендаторы), выполнившие в соответствии с условиями договора аренды объекта работы по капитальному ремонту объекта и использующие арендуемый объект для осуществления видов деятельности, предусмотренных договором аренды объекта.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается Министерством имущественных отношений Московской области, являющимся арендодателем по договору аренды объекта.

4. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в Министерство имущественных отношений Московской области заявку на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта (далее - заявка).

5. К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

2) копии документов, подтверждающих полномочия заявителя на подачу заявки;

3) заключение о техническом состоянии объекта, подготовленное специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требовать представления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

6. Министерство имущественных отношений Московской области в течение 30 дней со дня поступления заявки рассматривает прилагаемые к нему документы, проводит осмотр переданного в аренду объекта с последующим составлением акта осмотра, принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания отказа и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

а) отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

б) наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Московской области платежей, предусмотренных договором аренды объекта;

в) предоставление заведомо ложных сведений.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

8. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы Министерство имущественных отношений Московской области в течение 14 дней заключает дополнительное соглашение к договору аренды объекта, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее – дополнительное соглашение).

Срок применения льготной арендной платы не может быть больше действия договора аренды объекта.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта.

10. Льготная арендная плата устанавливается в размере исходя из 1 (одного) рубля за квадратный метр площади объекта в год.

