



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022 № 1490/48

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26, от 11.04.2016 № 271/9, от 05.07.2016 № 520/22, от 31.01.2017 № 55/4, от 04.12.2017 № 1009/44, от 30.01.2018 № 70/4, от 05.09.2018 № 597/31, от 26.12.2018 № 1017/44, от 23.04.2019 № 227/12, от 19.11.2019 № 852/40, от 22.03.2021 № 187/8, от 05.10.2021 № 969/35, от 12.05.2022 № 468/16).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области

(www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 30.12.2022 № 1490/48

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7
«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской области»

1) пункт 1²:

дополнить абзацами следующего содержания:

«Установить на 2023 год размер предельной стоимости согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

Установить на 2024 год размер предельной стоимости согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

Установить на 2025 год размер предельной стоимости согласно приложению 12 к настоящему постановлению.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.»;

3) дополнить приложением 10 согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

4) дополнить приложением 11 согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

5) дополнить приложением 12 согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменению в постановление
Правительства Московской области от
07.03.2014 № 142/7 «Об установлении
размера предельной стоимости услуг и
(или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Московской области»

«Приложение № 10
к постановлению Правительства
Московской области
от 07.03.2014 № 142/7
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 30.12.2022 № 1490/48)

РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2023 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (для объектов культурного наследия)
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши			
1.1	Ремонт скатной крыши	кв. м кровли	12 046,74	Определяется в соответствии с

1	2	3	4	5
				проектно-сметной документацией
1.2	Ремонт плоской крыши	кв. м кровли	8 215,49	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Ремонт мансардной крыши	кв. м кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м кровли	14 243,73	-
2	Ремонт фасада			
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления	кв. м общей площади фасада	4 054,28	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно-защитного слоя	кв. м общей площади фасада	7 526,51	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного	кв. м общей площади фасада	3 030,72	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с	кв. м общей площади фасада	9 053,73	-

1	2	3	4	5
	тонким наружным штукатурным слоем			
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением	кв. м общей площади фасада	9 734,79	-
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления	кв. м общей площади фасада	10 215,34	-
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.7	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.8	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	97 335,04	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.9	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов*	кв. м площади изображения	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией. Осуществляется с привлечением денежных средств бюджета муниципальных образований	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, узлов управления и регулирования потребления ресурсов			

1	2	3	4	5
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей	кв. м общей площади дома	891,07	891,07
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД до 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 565,57	1 565,57
3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**	кв. м общей площади дома	524,00	524,00
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	кв. м общей площади дома	241,52	241,52
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**	кв. м общей площади дома	1 001,70	1 001,70
3.5	Ремонт системы водоотведения	кв. м общей площади дома	601,98	601,98
3.6	Ремонт системы центрального отопления	кв. м общей площади дома	2 710,10	2 710,10
3.6.1	Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	8 638,70	8 638,70
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности	квартира	43 197,09	43 197,09
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	квартира	63 907,10	63 907,10
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади	2 178,90	2 178,90

1	2	3	4	5
		застройки здания (по наружным обмерам стен дома)		
3.10	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	1 узел	1 824 816,40	1 824 816,40
3.11	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	1 узел	3 445 684,00	3 445 684,00
3.12	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 251,83	3 251,83
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6	Ремонт (замена) лифтового оборудования, шахты лифта, машинных и блочных помещений			

1	2	3	4	5
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг			
6.1.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	3 066 813,42	3 066 813,42
6.1.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	3 249 087,27	3 249 087,27
6.1.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	3 431 361,12	3 431 361,12
6.1.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	3 613 634,97	3 613 634,97
6.1.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	3 795 908,82	3 795 908,82
6.1.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	3 978 182,67	3 978 182,67
6.1.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	4 160 456,52	4 160 456,52
6.1.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	4 342 730,37	4 342 730,37
6.1.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	4 525 004,22	4 525 004,22
6.1.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	4 707 278,07	4 707 278,07
6.1.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	4 889 551,92	4 889 551,92

1	2	3	4	5
6.1.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	5 071 825,77	5 071 825,77
6.1.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	5 254 099,62	5 254 099,62
6.1.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	5 436 373,47	5 436 373,47
6.1.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	5 618 647,32	5 618 647,32
6.1.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	5 800 921,17	5 800 921,17
6.1.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	5 983 195,02	5 983 195,02
6.1.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	6 165 468,87	6 165 468,87
6.1.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	6 347 742,72	6 347 742,72
6.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг			
6.2.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 5	лифт	3 871 354,32	3 871 354,32
6.2.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 6	лифт	4 097 353,40	4 097 353,40
6.2.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	4 323 352,48	4 323 352,48

1	2	3	4	5
6.2.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	4 549 351,56	4 549 351,56
6.2.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	4 775 350,64	4 775 350,64
6.2.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	5 001 349,72	5 001 349,72
6.2.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	5 227 348,80	5 227 348,80
6.2.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	5 453 347,88	5 453 347,88
6.2.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	5 679 346,96	5 679 346,96
6.2.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	лифт	5 905 346,04	5 905 346,04
6.2.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 15	лифт	6 131 345,12	6 131 345,12
6.2.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	6 357 344,20	6 357 344,20
6.2.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	6 583 343,28	6 583 343,28
6.2.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	6 809 342,36	6 809 342,36
6.2.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	7 035 341,44	7 035 341,44

1	2	3	4	5
6.2.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	7 261 340,52	7 261 340,52
6.2.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	7 487 339,60	7 487 339,60
6.2.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	7 713 338,68	7 713 338,68
6.2.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	7 939 337,76	7 939 337,76
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг			
6.3.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 18	лифт	13 311 715,78	13 311 715,78
6.3.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 19	лифт	13 688 393,17	13 688 393,17
6.3.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 20	лифт	14 065 070,56	14 065 070,56
6.3.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 21	лифт	14 441 747,95	14 441 747,95
6.3.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 22	лифт	14 818 425,34	14 818 425,34
6.3.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 23	лифт	15 195 102,73	15 195 102,73
6.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг			

1	2	3	4	5
6.4.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 18	лифт	15 105 125,17	15 105 125,17
6.4.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 19	лифт	15 586 033,13	15 586 033,13
6.4.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 20	лифт	16 066 941,09	16 066 941,09
6.4.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 21	лифт	16 547 849,05	16 547 849,05
6.4.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 22	лифт	17 028 757,01	17 028 757,01
6.4.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 23	лифт	17 509 664,97	17 990 572,93
6.5	Устройство одной дополнительной остановки лифта			
6.5.1	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	182 273,85	182 273,85
6.5.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	225 999,08	225 999,08
6.5.3	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 1000 кг (добавляется или вычитается)	остановка	376 677,39	376 677,39
6.5.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 1275 кг (добавляется или вычитается)	остановка	480 907,96	480 907,96

1	2	3	4	5
6.6	Ремонт шахты лифта	кв. м шахты	2 995,66	2 995,66
6.7	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв. м. шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.8	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.9	Ремонт машинного помещения	кв. м машинного помещения	15 696,09	15 696,09
7	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства			
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	шт.	4 753,41	-
7.2	Обустройство колясочной	шт.	107 710,60	-
7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши	кв.м плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	-
7.4	Ремонт (замена) плит перекрытий межэтажных и чердачных	кв.м плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Техническое обследование			
8.1	Техническое обследование с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	136,61	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
9	Разработка проектной документации, экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома			
9.1	Разработка проектной документации (в т.ч. визуальное обследование, получение заключения экспертизы)	1 объект	не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
9.2	Научно-проектная документация (объекты культурного наследия)	1 объект	-	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
9.3	Авторский надзор за проведением работ по капитальному ремонту (реставрации) объектов культурного наследия	1 объект	-	0,2% от сводного сметного расчета (итог графы 8 глав 1-9 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

1	2	3	4	5
				ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»)
10	Строительный контроль			
10.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% от сметной стоимости	

*с учетом софинансирования из бюджета муниципального образования Московской области в размере не менее 95%

**с учетом выполнения работ по замене ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков

».

Приложение 2

к изменениям в постановление
Правительства Московской области от
07.03.2014 № 142/7 «Об установлении
размера предельной стоимости услуг и
(или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Московской области»

«Приложение № 11
к постановлению Правительства
Московской области
от 07.03.2014 № 142/7
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 30.12.2022 № 1490/48)

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2024 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (для объектов культурного наследия)
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши			
1.1	Ремонт скатной крыши	кв. м кровли	13 639,80	Определяется в соответствии с

1	2	3	4	5
				проектно-сметной документацией
1.2	Ремонт плоской крыши	кв. м кровли	9 301,90	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Ремонт мансардной крыши	кв. м кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м кровли	16 123,90	-
2	Ремонт фасада			
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления	кв. м общей площади фасада	4 590,41	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно-защитного слоя	кв. м общей площади фасада	8 521,81	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного	кв. м общей площади фасада	3 431,50	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с	кв. м общей площади фасада	10 251,00	-

1	2	3	4	5
	тонким наружным штукатурным слоем			
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением	кв. м общей площади фасада	11 022,12	-
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления	кв. м общей площади фасада	11 566,21	-
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.7	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.8	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	110 206,61	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.9	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов*	кв. м площади изображения	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией, осуществляется с привлечением денежных средств бюджета муниципальных образований	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, узлов управления и регулирования потребления ресурсов			

1	2	3	4	5
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 008,91	1 008,91
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД до 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 772,60	1 772,60
3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	кв. м общей площади дома	593,30	593,30
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	кв. м общей площади дома	273,45	273,45
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**	кв. м общей площади дома	1 134,17	1 134,17
3.5	Ремонт системы водоотведения	кв. м общей площади дома	681,58	681,58
3.6	Ремонт системы центрального отопления	кв. м общей площади дома	3 068,48	3 068,48
3.6.1	Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения**	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	9 781,08	9 781,08
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности	квартира	48 909,47	48 909,47
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	квартира	72 358,17	72 358,17
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади	2 467,04	2 467,04

1	2	3	4	5
		застройки здания (по наружным обмерам стен дома)		
3.10	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	1 узел	2 049 323,55	2 049 323,55
3.11	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	1 узел	3 869 606,49	3 869 606,49
3.12	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 681,86	3 681,86
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6	Ремонт (замена) лифтового оборудования, шахты лифта, машинных и блочных помещений			

1	2	3	4	5
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг			
6.1.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	3 066 813,42	3 066 813,42
6.1.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	3 249 087,27	3 249 087,27
6.1.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	3 431 361,12	3 431 361,12
6.1.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	3 613 634,97	3 613 634,97
6.1.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	3 795 908,82	3 795 908,82
6.1.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	3 978 182,67	3 978 182,67
6.1.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	4 160 456,52	4 160 456,52
6.1.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	4 342 730,37	4 342 730,37
6.1.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	4 525 004,22	4 525 004,22
6.1.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	4 707 278,07	4 707 278,07
6.1.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	4 889 551,92	4 889 551,92

1	2	3	4	5
6.1.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	5 071 825,77	5 071 825,77
6.1.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	5 254 099,62	5 254 099,62
6.1.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	5 436 373,47	5 436 373,47
6.1.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	5 618 647,32	5 618 647,32
6.1.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	5 800 921,17	5 800 921,17
6.1.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	5 983 195,02	5 983 195,02
6.1.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	6 165 468,87	6 165 468,87
6.1.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	6 347 742,72	6 347 742,72
6.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг			
6.2.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 5	лифт	3 871 354,32	3 871 354,32
6.2.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 6	лифт	4 097 353,40	4 097 353,40
6.2.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	4 323 352,48	4 323 352,48

1	2	3	4	5
6.2.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	4 549 351,56	4 549 351,56
6.2.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	4 775 350,64	4 775 350,64
6.2.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	5 001 349,72	5 001 349,72
6.2.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	5 227 348,80	5 227 348,80
6.2.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	5 453 347,88	5 453 347,88
6.2.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	5 679 346,96	5 679 346,96
6.2.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	лифт	5 905 346,04	5 905 346,04
6.2.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 15	лифт	6 131 345,12	6 131 345,12
6.2.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	6 357 344,20	6 357 344,20
6.2.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	6 583 343,28	6 583 343,28
6.2.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	6 809 342,36	6 809 342,36
6.2.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	7 035 341,44	7 035 341,44

1	2	3	4	5
6.2.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	7 261 340,52	7 261 340,52
6.2.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	7 487 339,60	7 487 339,60
6.2.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	7 713 338,68	7 713 338,68
6.2.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	7 939 337,76	7 939 337,76
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг			
6.3.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 18	лифт	13 311 715,78	13 311 715,78
6.3.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 19	лифт	13 688 393,17	13 688 393,17
6.3.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 20	лифт	14 065 070,56	14 065 070,56
6.3.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 21	лифт	14 441 747,95	14 441 747,95
6.3.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 22	лифт	14 818 425,34	14 818 425,34
6.3.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 23	лифт	15 195 102,73	15 195 102,73
6.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг			

1	2	3	4	5
6.4.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 18	лифт	15 105 125,17	15 105 125,17
6.4.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 19	лифт	15 586 033,13	15 586 033,13
6.4.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 20	лифт	16 066 941,09	16 066 941,09
6.4.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 21	лифт	16 547 849,05	16 547 849,05
6.4.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 22	лифт	17 028 757,01	17 028 757,01
6.4.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 23	лифт	17 509 664,97	17 990 572,93
6.5	Устройство одной дополнительной остановки лифта			
6.5.1	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	182 273,85	182 273,85
6.5.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	225 999,08	225 999,08
6.5.3	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 1000 кг (добавляется или вычитается)	остановка	376 677,39	376 677,39
6.5.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 1275 кг (добавляется или вычитается)	остановка	480 907,96	480 907,96

1	2	3	4	5
6.6	Ремонт шахты лифта	кв.м. шахты	2 995,66	2 995,66
6.7	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м. шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.8	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.9	Ремонт машинного помещения	кв. м машинного помещения	15 696,09	15 696,09
7	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства			
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	шт.	5 382,00	-
7.2	Обустройство колясочной	шт.	121 954,24	-
7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши	кв.м плиты	* Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	-
7.4	Ремонт (замена) плит перекрытий межэтажных и чердачных	кв.м плиты	* Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	* Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Техническое обследование			
8.1	Техническое обследование с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	136,61	* Определяется в соответствии с проектно-сметной

1	2	3	4	5
				документацией
9	Разработка проектной документации, экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома			
9.1	Разработка проектной документации (в т.ч. визуальное обследование, получение заключения экспертизы)	1 объект	не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
9.2	Научно-проектная документация (объекты культурного наследия)	1 объект	-	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
9.3	Авторский надзор за проведением работ по капитальному ремонту (реставрации) объектов культурного наследия	1 объект	-	0,2% от сводного сметного расчета (итог графы 8 глав 1-9 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства,

1	2	3	4	5
				реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»)
10	Строительный контроль			
10.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% от сметной стоимости	

*с учетом софинансирования из бюджета муниципального образования Московской области в размере не менее 95%

**с учетом выполнения работ по замене ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков

».

Приложение 3

к изменениям в постановление
Правительства Московской области от
07.03.2014 № 142/7 «Об установлении
размера предельной стоимости услуг и
(или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Московской области»

«Приложение № 12
к постановлению Правительства
Московской области
от 07.03.2014 № 142/7
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 30.12.2022 № 1490/48)

РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2025 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (для объектов культурного наследия)
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши			
1.1	Ремонт скатной крыши	кв. м кровли	14 331,36	Определяется в соответствии с

1	2	3	4	5
				проектно-сметной документацией
1.2	Ремонт плоской крыши	кв. м кровли	9 773,53	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Ремонт мансардной крыши	кв. м кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м кровли	16 950,04	-
2	Ремонт фасада			
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления	кв. м общей площади фасада	4 823,16	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно-защитного слоя	кв. м общей площади фасада	8 953,88	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного	кв. м общей площади фасада	3 605,48	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с	кв. м общей площади фасада	10 770,74	-

1	2	3	4	5
	тонким наружным штукатурным слоем			
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением	кв. м общей площади фасада	11 580,96	-
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления	кв. м общей площади фасада	12 152,64	-
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.7	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.8	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	115 794,27	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.9	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов*	кв. м площади изображения	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией. Осуществляется с привлечением денежных средств бюджета муниципальных образований	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, узлов управления и регулирования потребления ресурсов			

1	2	3	4	5
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 060,06	1 060,06
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД до 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 862,48	1 862,48
3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**	кв. м общей площади дома	623,38	623,38
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	кв. м общей площади дома	287,32	287,32
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов**	кв. м общей площади дома	1 191,67	1 191,67
3.5	Ремонт системы водоотведения	кв. м общей площади дома	716,14	716,14
3.6	Ремонт системы центрального отопления	кв. м общей площади дома	3 224,06	3 224,06
3.6.1	Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	10 277,00	10 277,00
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности	квартира	51 389,26	51 389,26
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	квартира	76 026,85	76 026,85
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади	2 592,13	2 592,13

1	2	3	4	5
		застройки здания (по наружным обмерам стен дома)		
3.10	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	1 узел	2 153 227,69	2 153 227,69
3.11	Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	1 узел	4 065 802,02	4 065 802,02
3.12	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 868,53	3 868,53
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
6	Ремонт (замена) лифтового оборудования, шахты лифта, машинных и блочных помещений			
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг			
6.1.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	3 066 813,42	3 066 813,42
6.1.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	3 249 087,27	3 249 087,27
6.1.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	3 431 361,12	3 431 361,12
6.1.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	3 613 634,97	3 613 634,97
6.1.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	3 795 908,82	3 795 908,82
6.1.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	3 978 182,67	3 978 182,67
6.1.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	4 160 456,52	4 160 456,52
6.1.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	4 342 730,37	4 342 730,37
6.1.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	4 525 004,22	4 525 004,22
6.1.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	4 707 278,07	4 707 278,07

1	2	3	4	5
6.1.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	4 889 551,92	4 889 551,92
6.1.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	5 071 825,77	5 071 825,77
6.1.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	5 254 099,62	5 254 099,62
6.1.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	5 436 373,47	5 436 373,47
6.1.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	5 618 647,32	5 618 647,32
6.1.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	5 800 921,17	5 800 921,17
6.1.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	5 983 195,02	5 983 195,02
6.1.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	6 165 468,87	6 165 468,87
6.1.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	6 347 742,72	6 347 742,72
6.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг			
6.2.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 5	лифт	3 871 354,32	3 871 354,32
6.2.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 6	лифт	4 097 353,40	4 097 353,40

1	2	3	4	5
6.2.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	4 323 352,48	4 323 352,48
6.2.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	4 549 351,56	4 549 351,56
6.2.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	4 775 350,64	4 775 350,64
6.2.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	5 001 349,72	5 001 349,72
6.2.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	5 227 348,80	5 227 348,80
6.2.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	5 453 347,88	5 453 347,88
6.2.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	5 679 346,96	5 679 346,96
6.2.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	лифт	5 905 346,04	5 905 346,04
6.2.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 15	лифт	6 131 345,12	6 131 345,12
6.2.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	6 357 344,20	6 357 344,20
6.2.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	6 583 343,28	6 583 343,28
6.2.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	6 809 342,36	6 809 342,36

1	2	3	4	5
6.2.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	7 035 341,44	7 035 341,44
6.2.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	7 261 340,52	7 261 340,52
6.2.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	7 487 339,60	7 487 339,60
6.2.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	7 713 338,68	7 713 338,68
6.2.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	7 939 337,76	7 939 337,76
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг			
6.3.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 18	лифт	13 311 715,78	13 311 715,78
6.3.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 19	лифт	13 688 393,17	13 688 393,17
6.3.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 20	лифт	14 065 070,56	14 065 070,56
6.3.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 21	лифт	14 441 747,95	14 441 747,95
6.3.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 22	лифт	14 818 425,34	14 818 425,34
6.3.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 23	лифт	15 195 102,73	15 195 102,73

1	2	3	4	5
6.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг			
6.4.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 18	лифт	15 105 125,17	15 105 125,17
6.4.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 19	лифт	15 586 033,13	15 586 033,13
6.4.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 20	лифт	16 066 941,09	16 066 941,09
6.4.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 21	лифт	16 547 849,05	16 547 849,05
6.4.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 22	лифт	17 028 757,01	17 028 757,01
6.4.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 23	лифт	17 509 664,97	17 990 572,93
6.5	Устройство одной дополнительной остановки лифта			
6.5.1	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	182 273,85	182 273,85
6.5.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	225 999,08	225 999,08
6.5.3	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 1000 кг (добавляется или вычитается)	остановка	376 677,39	376 677,39

1	2	3	4	5
6.5.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 1275 кг (добавляется или вычитается)	остановка	480 907,96	480 907,96
6.6	Ремонт шахты лифта	кв. м. шахты	2 995,66	2 995,66
6.7	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв. м. шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.8	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.9	Ремонт машинного помещения	кв. м машинного помещения	15 696,09	15 696,09
7	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства			
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	шт.	5 654,88	-
7.2	Обустройство колясочной	шт.	128 137,52	-
7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши	кв.м плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	-
7.4	Ремонт (замена) плит перекрытий межэтажных и чердачных	кв.м плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Техническое обследование			

1	2	3	4	5
8.1	Техническое обследование с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	136,61	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
9	Разработка проектной документации, экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома			
9.1	Разработка проектной документации (в т.ч. визуальное обследование, получение заключения экспертизы)	1 объект	не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
9.2	Научно-проектная документация (объекты культурного наследия)	1 объект	-	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
9.3	Авторский надзор за проведением работ по капитальному ремонту (реставрации) объектов культурного наследия	1 объект	-	0,2% от сводного сметного расчета (итог графы 8 глав 1-9 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости

1	2	3	4	5
				строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»)
10	Строительный контроль			
10.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% от сметной стоимости	

*с учетом софинансирования из бюджета муниципального образования Московской области в размере не менее 95%

**с учетом выполнения работ по замене ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков

».

