



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Московской области «О порядке эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений на территории Московской области»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Московской области № 54/2006-ОЗ «О порядке эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 7/2008-ОЗ, № 70/2016-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон регулирует отношения в сфере обеспечения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности при эксплуатации объектов повышенного уровня ответственности на территории Московской области, а также устанавливает единые нормы и требования в сфере их технической эксплуатации, направленные на поддержание несущих, ограждающих и строительных конструкций в работоспособном состоянии (далее – обязательные требования в сфере технической эксплуатации поднадзорных объектов).»;

2) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«поднадзорный объект – эксплуатируемое на территории Московской области нежилое здание, строение, сооружение площадью более 2000 квадратных метров и с возможным массовым пребыванием людей, в котором при определенных условиях может одновременно находиться более 50 человек, включенное в перечень эксплуатируемых нежилых зданий, строений, сооружений повышенного уровня ответственности на территории Московской области, утверждаемый Правительством Московской области.»;

3) статьи 2–4, 6 признать утратившими силу;

4) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Обязательные требования в сфере технической эксплуатации поднадзорных объектов»;**

5) в статье 8:

а) в части 2 слова «органом, осуществляющим государственный надзор в соответствии с настоящим Законом» заменить словами «органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с настоящим Законом»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Запрещается использование поднадзорного объекта до утверждения положения по его технической эксплуатации.»;

б) статью 13 изложить в следующей редакции:

**«Статья 13. Оценка соблюдения обязательных требований в сфере технической эксплуатации поднадзорного объекта**

1. Оценка соблюдения обязательных требований в сфере технической эксплуатации поднадзорных объектов осуществляется в форме регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением собственниками (пользователями) жилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.»;

7) дополнить статьей 13<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 13<sup>1</sup>. Доклад о достижении целей введения обязательных требований**

Подготовка и рассмотрение доклада о достижении целей введения обязательных требований, содержащихся в настоящем Законе, а также принятие решения о продлении срока действия настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Законом Московской области № 111/2021-ОЗ «О порядке установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых нормативными правовыми актами Московской области.»;

8) статью 14 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14. Ответственность за нарушение настоящего Закона»**

1. Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. Ответственность за последствия, возникшие в результате несоблюдения норм по технической эксплуатации, несет собственник (пользователь) объекта недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством Московской области.»;

9) статью 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий Закон действует до 1 сентября 2027 года.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Московской области  
« 20 » декабря 2021 года  
№ 254/2021-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 09.12.2021 № 9/10-П