



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О составе и порядке осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах городских округов Московской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

## **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах городских округов Московской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи).

## **Статья 2**

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

- 1) сбор информации о незарегистрированных гаражах;
- 2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;
- 3) выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи;
- 4) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

### Статья 3

1. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах, а также выявления лиц, их использующих, органы местного самоуправления городских округов Московской области осуществляют:

- 1) осмотр территории городского округа;
- 2) информирование граждан о способах направления в органы местного самоуправления городских округов Московской области информации о незарегистрированных гаражах;
- 3) анализ результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- 4) анализ поступающей информации от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на проведение государственного земельного надзора;
- 5) направление запросов в органы государственной власти Российской Федерации и Московской области.

2. Формирование перечня незарегистрированных гаражей, с их описанием и указанием сведений об их местонахождении (местоположении), информация о которых получена по итогам осуществления мероприятий, указанных в части первой настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления городских округов Московской области. Перечень незарегистрированных гаражей подлежит размещению (опубликованию) на официальных сайтах органов местного самоуправления городских округов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется посредством размещения информации, разъясняющей состав документов, порядок и последовательность их предоставления в органы местного самоуправления городских округов Московской области, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, а также федеральные исполнительные органы государственной власти в целях оформления прав на незарегистрированные гаражи, а также на земельные участки, на которых они расположены.

4. Органы местного самоуправления городских округов Московской области размещают указанную в части 3 настоящей статьи информацию:

- 1) на официальном сайте органа местного самоуправления городских округов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) на незарегистрированных гаражах;
- 3) в печатном издании, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов;
- 4) на информационных щитах в границах населенного пункта, входящего в состав территории соответствующего городского округа.

**Статья 4**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Губернатор**  
**Московской области**  
« 8 » ноября 2021 года  
№ 190/2021-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 21.10.2021 № 5/4-П